

2022 年度零星维修定点服务商竞争性磋商采购公告

受苏州市第二十四中学校之委托，苏州云天建设工程项目管理有限公司对其需采购的 2022 年度零星维修定点服务商在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加采购活动。

一、采购编号：SZYT2022-SH-C-003 号

二、采购项目名称：2022 年度零星维修定点服务商

三、采购项目预算：人民币壹拾贰万圆整（¥120000.00）

甲乙双方签订合同，乙方完成维护、维修工作，经采购单位验收合格后（提供当月按实维护、维修清单），按月进行结算。每月维修总金额不得超过人民币壹万元整（年累计费用不得超过人民币壹拾贰万元）

四、采购需求：

1、主要工作内容：本项目服务期间，为采购单位提供零星维修服务。

2、服务期限：自合同签订之日起至 2022 年 12 月 31 日止，具体开始时间以采购单位的通知为准。

3、服务地点：苏州市第二十四中学校内。

具体内容详见采购文件

五、特殊说明：在新冠肺炎疫情防控期间，各磋商响应单位的参与人员须持“苏康码”绿码、“行程码”绿码，应佩戴口罩做好个人防护措施，预留足够时间提前到达开评标（评审）场所，配合场所工作人员依次进行体温检测。请各磋商响应单位按照上述要求提前做好磋商响应准备，未按上述要求而影响磋商响应的，责任由磋商响应单位自行承担。

疫情防控政策如有变化的，以最新要求为准。

六、供应商需要满足的一般条件：

A、磋商供应商的一般条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；

B、磋商供应商的特殊条件：

- (1) 响应单位要求具备建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上资质；
- (2) 本项目不接受联合体参加磋商，成交后不得分包或者转包；
- (3) 未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单，否则将拒绝其参与本次采购活动；

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的采购活动；

七、本项目报名及获取采购文件相关信息：

自公告发布之日起至 2022 年 1 月 11 日每日 9：00～11：00；13：00～16：00（节假日除外），逾期不予受理；

参加磋商报名及领取磋商采购文件地点：吴中国家科技创业园苏蠡路 63 号蠡谐大厦 6 楼 604 室，苏州云天建设工程项目管理有限公司；

售价：本套磋商文件人民币叁佰元/份，现金收讫，磋商文件售后一概不退。

领取磋商文件时请提供以下材料并加盖公章：

- (1) 响应单位营业执照副本复印件；符合本公告要求的企业资质证书复印件；
- (2) 响应单位法定代表人对本项目的授权委托书原件，法定代表人身份证复印件、被授权人身份证原件及复印件；
- (3) 响应单位提供关于本项目要求的财务状况和信誉要求的承诺函加盖公章；
- (4) 响应单位参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面证明，格式自拟。

注：欢迎符合条件的响应单位前来报名。请各响应单位提供以上资格要求的证明文件的复印件，且须加盖公章后方为有效。如有伪造或虚报，则采购代理机构有权取消该单位的报名资格。只有通过报名的响应单位才能获取采购文件参加本项目的采购活动。

八、磋商时间、地点：

- 1、递交磋商响应文件的时间：2022 年 1 月 14 日下午 13:30-14:00（北京时间）
地点：吴中国家科技创业园苏蠡路 63 号蠡谐大厦 6 楼 604 室
- 2、递交磋商响应文件的截止时间：2022 年 1 月 14 日下午 14:00（北京时间）
- 3、磋商时间：2022 年 1 月 14 日下午 14:00（北京时间）
- 4、磋商地点：吴中国家科技创业园苏蠡路 63 号蠡谐大厦 6 楼 604 室

九、联系单位：

1、采购代理机构名称：苏州云天建设工程项目管理有限公司

地 址：吴中国家科技创业园苏蠡路 63 号蠡谐大厦 6 楼 604 室

联系人：马虹

电话/邮箱：0512-65784551、18913598243/529785731@qq.com

2、采购人：苏州市第二十四中学校

联系人：

联系电话：

十、请贵单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求编制磋商响应文件，并按上述确定的时间、地点准时参加磋商。

十一、本次采购的相关信息刊登在苏州市第二十四中学校官网，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

十二、公告期限三个工作日

苏州云天建设工程项目管理有限公司

2022 年 1 月 4 日